



EuropaInstitut

AN DER UNIVERSITÄT ZÜRICH

Assoziiertes Institut der Universität Zürich & Kooperationspartner der ETH Zürich
RECHT BERATUNG WEITERBILDUNG

Seminar

9. Tagung zum Stockwerkeigentum Einfluss der Energiewende auf Anlagen und Organisation, Alte neben neuen Formen der Beschlussfassung

Leitung:

Prof. Dr. David Dürr, Roman Bruhin

Mittwoch, 27. September 2023

10.30 – 17.15 Uhr

Metropol, Zürich

In Zusammenarbeit mit:



Seminar

«9. Tagung zum Stockwerkeigentum»

Mittwoch, 27. September 2023

Ort

Metropol

Fraumünsterstrasse 12, 8001 Zürich

Die Lokalität Metropol ist barrierefrei. Es stehen öffentliche Behindertenparkplätze am Stadthausquai zur Verfügung.

Leitung

Prof. Dr. David Dürr, Basel

Roman Bruhin, Zürich

Unterlagen

Die Unterlagen werden digital und als Hardcopy abgegeben.

Kosten

CHF 520.– inkl. Unterlagen, Mittagessen und Pausenverpflegung

Fachanwalt/-anwältin SAV Bau- und Immobilienrecht

x Credits gemäss Entscheid der Fachkommission SAV Bau- und Immobilienrecht bei persönlicher Teilnahme am gesamten Seminar.

Anmeldeschluss

Mittwoch, 20. September 2023

Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt via Webseite des Europa Instituts: www.eiz.uzh.ch



Auskünfte

Auskünfte erteilt das Europa Institut an der Universität Zürich;
Tel. +41 44 634 48 91, eiz@eiz.uzh.ch

Aktuelle Herausforderungen des Stockwerkeigentums

Stockwerkeigentum in der Energiewende

Sind Zusammenschlüsse zum Eigenverbrauch (ZEV) schon rein technisch anspruchsvoll, so stellen sie beim Stockwerkeigentum zusätzliche Anforderungen an die Beschlussfassung, die Installation, den Betrieb und die Finanzierung. Dazu werden nebst allgemeinen Überlegungen zur Nachhaltigkeit des Stockwerkeigentums konkrete Problemstellungen bei der Errichtung von Photovoltaik-Anlagen (PA) sowie von Ladestationen beispielsweise in der gemeinschaftlichen Autoeinstellhalle behandelt.

Problemstellungen bei der Durchführung der Versammlung

Auch andere neuere Entwicklungen erreichen das Stockwerkeigentum, wie etwa die Digitalisierung der Beschlussfassung. Dies gibt Anlass, einerseits die bisherigen, aber nach wie vor geltenden Regeln der Beschlussfassung der Stockwerkeigentümerversammlung zu rekapitulieren, sie aber auch in Verbindung zu setzen mit neuen Regeln, beziehungsweise Techniken, insbesondere denjenigen der virtuellen Versammlung.

Das Seminar richtet sich nicht nur an praktizierende Juristinnen und Juristen aus der Advokatur und dem Notariat, Mitarbeitende von Grundbuch- und Gerichtsbehörden, sondern generell an Dienstleistende im Immobilienbereich und dabei vor allem an Verwaltungen von Stockwerkeigentümergeinschaften. Das Schwergewicht liegt auf rechtlichen Fragestellungen, doch werden bewusst auch Gesichtspunkte der praktischen Handhabung beleuchtet.

Referierende

- > Roman Bruhin, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Partner bei SwissLegal (Zürich) AG, Zürich
- > Prof. Dr. David Dürr, LL.M., Rechtsanwalt, Notar, em. Titularprofessor für Privatrecht und Rechtstheorie an der Universität Zürich, Partner bei SwissLegal Dürr + Partner, Basel
- > Dr. Mischa Morgenbesser, Rechtsanwalt, Partner bei Badertscher Rechtsanwälte AG, Zürich
- > Dominik Romang, Rechtsanwalt, Präsident des Schweizer Stockwerkeigentümerverbandes, Inhaber Anwaltskanzlei Romang, Zürich
- > Luc Tschumper, Stellvertretender Geschäftsführer Swiss e-Mobility, Bern
- > Prof. Dr. Amédéo Wermelinger, Rechtsanwalt, ordentlicher Professor an der Universität Neuenburg, Inhaber Kanzlei am Bahnhof, Rothenburg

Programm

- 10.30 – 10.45 Uhr Begrüssung und Einführung
Roman Bruhin
- 10.45 – 11.30 Uhr Nachhaltigkeit im Stockwerkeigentum
Amédéo Wermelinger
- 11.30 – 12.15 Uhr Problemstellungen für Stockwerkeigentümer bei der
Errichtung einer PV-Anlage – ZEV
Mischa Morgenbesser
- 12.15 – 13.30 Uhr Mittagessen
- 13.30 – 14.15 Uhr Erstellung von Ladeinfrastrukturen für E-Autos im
Stockwerkeigentum
Luc Tschumper
- 14.15 – 15.00 Uhr Aktuelle Rechtsprechung zum Stockwerkeigentum
Roman Bruhin
- 15.00 – 15.30 Uhr Kaffeepause
- 15.30 – 16.15 Uhr Formelles betreffend die Stockwerkeigentümerversammlung –
Von der Einladung bis zur Protokollgenehmigung
Dominik Romang
- 16.15 – 17.00 Uhr Virtuelle Versammlungen und schriftliche
Beschlussfassungen im Stockwerkeigentum
David Dürr
- 17.00 – 17.15 Uhr Schlusswort
David Dürr