



EuropaInstitut

AN DER UNIVERSITÄT ZÜRICH
GEGRÜNDET 1992

Assoziiertes Institut der Universität Zürich & Kooperationspartner der ETH Zürich
RECHT BERATUNG WEITERBILDUNG

 Seminar

11. Tagung zum Stockwerkeigentum

Leitung: Prof. Dr. iur. David Dürri, lic. iur. Roman Bruhin
Mittwoch, 24. September 2025, 10.30 – 17.15 Uhr, Metropol



Neue und alte Herausforderungen für die Verwaltung

Der Verteilschlüssel der gemeinschaftlichen Kosten oder der Umgang mit dem Erneuerungsfonds führen immer wieder zu Unstimmigkeiten in einer Stockwerkeigentümergeinschaft. Es lohnt sich deshalb, die geltenden Regeln dieser Themen zu rekapitulieren und konkrete Lösungen für die Verwaltung aufzuzeigen.

Eine neue Herausforderung für die Verwaltung stellt die Digitalisierung dar. Sie hat das Potenzial, die Art und Weise, wie Gemeinschaften verwaltet werden, grundlegend zu verändern. Dies gibt Anlass, diese Transformation und im Markt verwendete Technologien sowie die damit verbundenen Herausforderungen aus Sicht der Verwaltung zu beleuchten.

Modernisierung des Stockwerkeigentumsrechts

Die Bestimmungen zum Stockwerkeigentum sollen modernisiert werden. Mit der Revisionsvorlage des Bundesrats soll dank punktuellen Änderungen des ZGB die Praxistauglichkeit des Stockwerkeigentumsrechts verbessert werden. Ob dies gelingen wird, soll in unserem zweiten Themenblock beleuchtet werden. Neben einem Überblick der Revision insgesamt werden speziell die geplanten Änderungen der Mängelrechte beim Kauf von Stockwerkeigentum ab Plan behandelt, die in der Praxis immer wieder Schwierigkeiten bieten.

Aktualitäten der Gerichtspraxis

Schliesslich werden wie üblich die neuesten Gerichtsurteile zum Stockwerkeigentum besprochen.

Das Seminar richtet sich nicht nur an praktizierende Juristinnen und Juristen aus der Advokatur und dem Notariat, Mitarbeitende von Grundbuch- und Gerichtsbehörden, sondern generell an Dienstleistende im Immobilienbereich und dabei vor allem an Verwaltungen von Stockwerkeigentümergeinschaften. Das Schwergewicht liegt auf rechtlichen Fragestellungen, doch werden bewusst auch Gesichtspunkte der praktischen Handhabung beleuchtet.

Referierende

- > Roman Bruhin, lic. iur., LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Partner SwissLegal (Zürich) AG, Zürich
- > Prof. Dr. David Dürr, LL.M., Notar und Rechtsanwalt, em. Titularprofessor für Privatrecht und Rechtslehre an der Universität Zürich, Partner SwissLegal Dürr + Partner, Basel
- > Mario Facchinetti, Unternehmer und Studiengangsleiter Real Estate Management HWZ Major Digital & AI, Zürich
- > Prof. Dr. Bettina Hürlimann-Kaup, Lehrstuhl für Privatrecht II, Universität Freiburg, Freiburg i.Ue.
- > Dominik Romang, lic. iur., Rechtsanwalt, Präsident des Schweizer Stockwerkeigentümerversandes, Partner ROMANG & WENGER Rechtsanwälte, Zürich
- > Nadja Schwery, Dr. iur., LL., Rechtsanwältin, Richterin am Kantonsgericht Wallis

Programm

10.30 – 10.45 Uhr	Begrüssung und Einführung <i>Roman Bruhin</i>
10:45 – 11.30 Uhr	Streitpunkte bei der Kostenverteilung im Stockwerkeigentum <i>Dominik Romang</i>
11.30 – 12.15 Uhr	Digitalisierung bei der STWEG-Verwaltung - Vom Handwerker zum Maschinisten <i>Mario Facchinetti</i>
12.15 – 13.30 Uhr	Mittagessen
13.30 – 14.15 Uhr	Knacknuss Erneuerungsfonds - Fragen zu Rechtslage, Verwaltung und Verwendung <i>David Dürr</i>
14.15 – 15.00 Uhr	Gesetzesänderungen in der Pipeline - ein Überblick nach Abschluss des Vernehmlassungsverfahrens <i>Bettina Hürlimann-Kaup</i>
15:00 – 15.30 Uhr	Kaffeepause
15.30 – 16.15 Uhr	Über die Revision des Gewährleistungsrechts - Neuausrichtung des Erwerbs von Stockwerkeigentum ab Plan <i>Nadja Schwery</i>
16.15 – 17.00 Uhr	Aktuelle Rechtsprechung zum Stockwerkeigentum <i>Roman Bruhin</i>
17.00 – 17.15 Uhr	Schlusswort

Seminar

«11. Tagung zum Stockwerkeigentum»

Mittwoch, 24. September 2025

Ort

Metropol

Fraumünsterstrasse 12, 8001 Zürich

Die Lokalität Metropol ist barrierefrei. Es stehen öffentliche Behindertenparkplätze am Stadthausquai zur Verfügung.

Leitung

Prof. Dr. iur. David Dürr, Basel

lic. iur. Roman Bruhin, Zürich

Unterlagen

Die Unterlagen werden digital und als Hardcopy abgegeben.

Kosten

CHF 690.– inkl. Unterlagen

Bei der Teilnahme vor Ort sind das Mittagessen und die Pausenverpflegung inbegriffen.

Fachanwalt/-anwältin SAV Bau- und Immobilienrecht

6 Credits gemäss Entscheid der Fachkommission SAV Bau- und Immobilienrecht bei persönlicher Teilnahme am gesamten Seminar.

Anmeldeschluss

Mittwoch, 17. September 2025

Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt via Webseite des Europa Instituts: www.eiz.uzh.ch



Auskünfte

Auskünfte erteilt das Europa Institut an der Universität Zürich;
Tel. +41 44 974 04 00, eiz@eiz.uzh.ch